

힐스테이트 첨단센터럴 계약 안내문



※ 정당 당첨자 대상 계약 기간 내 (9월 12일 ~ 9월 15일, 4일간) 아파트 공급계약, 발코니 확장 및 선택품목 계약을 동시 진행하오니 아래 내용을 참고하시기 바랍니다.

■ 계약 일정

구분	일정	방법	장소
정당 계약 체결	2023.09.12(화) ~ 2023.09.15(금) [4일간] 10:00 ~ 16:00	홈페이지를 통한 사전예약 후 견본주택 방문 (http://www.hillstate-cd-central.co.kr)	힐스테이트 첨단센터럴 견본주택 (광주광역시 서구 상무누리로 154)

■ 정당계약 시 구비서류

구분	해당 서류	서류유형		발급 기준	유의사항
		필수	추가		
본인 계약 시 구비서류	계약금 무통장 입금증	○		-	아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금 등을 당첨자가 입금한 입금증 또는 이체 내역증 ※ 견본주택에서 계약금 현금 수납 불가
	인감증명서 및 인감도장	○		본인	인감증명서를 미리 제출 완료한 경우 생략 본인서명사실확인서 또는 외국인인 서명인증서를 제출한 경우 본인 서명
	신분증	○		본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (재외동포: 국내거소신고증, 외국인: 외국인 등록증)
	전자수입인지	○		본인	공급 계약서, 발코니 및 선택품목 계약서 인자세 납부 후 전자수입인지 지참(안내문 참조)
	당첨 유형별 자격검증 서류 일체		○	본인	자격 검증 서류 제출 기한내 제출 완료자는 제외
	부적격 소명자료		○	본인	사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 자료

※ 본인 이외에는 모두 (배우자, 직계 존비속 등 포함) 대리 계약 신청자로 간주하며 상기 구비서류 외 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.

구분	해당 서류	서류유형		발급 기준	유의사항
		필수	추가		
대리인	인감증명서(위임용)	○		본인	인감증명서 용도: 아파트 계약 위임용 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청/대리 계약은 불가
	인감도장	○		본인	계약자 본인의 인감증명서와 일치하는 인감도장 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	신분증 및 인장	○		대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (재외동포: 국내거소신고증/외국인: 외국인 등록증)
	위임장	○		대리인	계약자의 인감도장이 날인 된 위임장 (견본주택 비치)

※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 1차 계약금	Sh수협은행	1010-2395-3881	한국자산신탁주식회사	※무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예시: 101동 1001호 홍길동 → 1011001홍길동)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 보증을 받을 수 없습니다. (현장 수납은 불가)

■ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
총 공급금액의 10%	Sh수협은행	1010-2395-3933	한국자산신탁주식회사	※무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예시: 101동 1001호 홍길동 → 1011001홍길동)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이 하오니 유의바랍니다. (현장 수납은 불가)