

첨단3지구 힐스테이트 첨단센터럴 계약인수고객 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 첨단3지구 힐스테이트 첨단센터럴 아파트 수분양자 中 - 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자								
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">구 분</th> <th style="width: 17%;">기준금리</th> <th style="width: 17%;">가산금리</th> <th style="width: 33%;">대출금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX금리(신규취급액) 기준(6개월 변동)</td> <td>기존 대출 금리</td> <td>연 0.75%</td> <td>기존 대출 금리</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 채무인수 진행 시 기존 채무자(원계약자)의 기준금리에 따라 대출금리가 적용됩니다. ※ 채무인수 진행 시 기존 채무자(원계약자)의 대출실행일 기준 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다. ※ 입주지정 개시일부터 이자납부의무는 고객에게 있습니다. (중도금대출이자 후불제 적용)</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리	COFIX금리(신규취급액) 기준(6개월 변동)	기존 대출 금리	연 0.75%	기존 대출 금리
구 분	기준금리	가산금리	대출금리						
COFIX금리(신규취급액) 기준(6개월 변동)	기존 대출 금리	연 0.75%	기존 대출 금리						
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양가액(옵션금액 제외)의 60%이내(중도금1~6회차)(주택도시보증공사(HUG)의 보증서발급 범위 내) ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.								
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 2027년 01월까지(34개월)								
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)								
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지대금(50% 고객부담) : 75,000원 (자서완료 후 안내받는 농협 인지세납부계좌에 이체) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료(고객부담) : 보증금액의 연 0.13% ※ 주채무자 변경의 경우 보증료 소급 할인 불가함을 안내드립니다. <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제								
제출서류	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">공통서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> 매수자 ① 매매계약서, 신고필증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) 본인, 배우자 ⑦ 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '중도금 대출용' 기재) ⑧ 국세완납증명서 및 지방세완납증명서, 납입증명서(3개년도분) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"> <input type="checkbox"/> 매도자 ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ② 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '금융기관 제출용' 기재) ③ 매도인 본인의 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"> ※ 모든 서류는 2024년 09월 02일 이후 (02일 포함) 발급분만 인정 ※ 공동명의자의 경우 공통서류 각각준비 ※ 자서 기간 내 매수자와 매도자가 같이 내방(기간 외 접수 불가) </td> </tr> </tbody> </table>	공통서류	<input type="checkbox"/> 매수자 ① 매매계약서, 신고필증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) 본인, 배우자 ⑦ 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '중도금 대출용' 기재) ⑧ 국세완납증명서 및 지방세완납증명서, 납입증명서(3개년도분)	<input type="checkbox"/> 매도자 ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ② 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '금융기관 제출용' 기재) ③ 매도인 본인의 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)	※ 모든 서류는 2024년 09월 02일 이후 (02일 포함) 발급분만 인정 ※ 공동명의자의 경우 공통서류 각각준비 ※ 자서 기간 내 매수자와 매도자가 같이 내방(기간 외 접수 불가)				
공통서류									
<input type="checkbox"/> 매수자 ① 매매계약서, 신고필증 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - 배우자와 별도 세대 구성 시 배우자의 주민등록등본도 필요 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) 본인, 배우자, 등본 상 세대원 모두 발급 ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) 본인, 배우자 ⑦ 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '중도금 대출용' 기재) ⑧ 국세완납증명서 및 지방세완납증명서, 납입증명서(3개년도분)									
<input type="checkbox"/> 매도자 ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장 ② 인감증명서(본인발급용) - 분양계약서상 서명날인 한 경우 본인서명사실확인서(용도에 '금융기관 제출용' 기재) ③ 매도인 본인의 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함)									
※ 모든 서류는 2024년 09월 02일 이후 (02일 포함) 발급분만 인정 ※ 공동명의자의 경우 공통서류 각각준비 ※ 자서 기간 내 매수자와 매도자가 같이 내방(기간 외 접수 불가)									

소득증빙서류	
급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원(근로소득자용) 또는 최근 2개년도의 근로소득원천징수영수증(직인날인) <input type="checkbox"/> 단기재직자(1년 이내 근무)의 경우 월급여명세표(3개월분, 직인날인) 또는 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원(종합소득세신고자용) 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 신규사업자로 서류가 발급되지 않는 경우 기타소득자 서류 준비
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도의 소득금액증명원 또는 최근 2개년도의 사업소득원천징수영수증
연금소득자	<input type="checkbox"/> 최근 1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 (연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자 포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 + <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. ㉡ 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. ㉢ 최근년도 연말정산용 카드사용금액확인서(홈택스 발급) ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

대출서류접수	<input type="checkbox"/> 기간 : 2024년 09월 09일(월) ~ 09월 12일(목) [4일간] 10:00 ~ 16:00 <input type="checkbox"/> 장소 : 광주광역시
--------	--

- 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 시 보증료환급 및 자동이체계좌번호가 입력되어야 하므로 **지역농협 입출금통장 계좌가 반드시 필요**합니다. 중도금대출 신청 전 개설 바랍니다.
- 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 별도의 신규개설 필요 없습니다.
(거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행<농협중앙회>계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.)
- 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.
- 비대면입출금통장 개설 진행이 어렵거나, 지역농협 거래가 없는 고객정보 최초 등록자는 거주지 근처 지역농협 방문하여 한도제한계좌 개설 바랍니다.

비대면 입출금통장개설	구분	내용		
	가입매체	■ 스마트뱅킹, 곡뱅크		
	이용시간	■ 평일/주말/공휴일 00:30 ~ 24:00		
	가입경로	스마트뱅킹	요구불	■ बैं킹 > 금융상품 > 농축협 > 예금 > 입출금 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기
		곡뱅크	요구불	■ 금융상품 > 가입상품(입출금)선택 > 상품판매영업점 선택 > MY곡통장 또는 주머니(money)통장 가입하기 ■ 전체메뉴 > 금융상품 > 예·적금 > 가입상품 선택 > 상품판매영업점 선택 > 가입하기

담당영업점

금융기관		담당자	문의전화
북광주농협	본점	정진왕	062-571-0481
북광주농협	우치지점	김희종	062-571-7731
춘천농협	본점	홍춘구	033-269-5221
춘천농협	퇴계지점	임제현	033-253-1428
광주비야농협	본점	정창선	062-605-3238
광주비야농협	월계지점	나헌도	062-971-9085
익산농협	동산지점	박성현	063-858-9247
천안농협	본점	방민혁	041-590-9514
천안농협	행정지점	곽노광	041-566-6520
평등농협	본점	강명준	062-949-2211
남광주농협	본점	오유석	062-600-3319
남광주농협	봉선지점	김정수	062-675-0348
함평농협	본점	최지환	061-320-0612
춘천원예농협	본점	서재환	033-243-6100
손불농협	본점	최지덕	061-323-9914
천운농협	본점	정윤기	061-372-6089
대천농협	본점	김요한	041-670-1661
정읍농협	덕천지점	고지원	063-530-3838
진원농협	본점	조남철	061-392-5034
완도농협	본점	신민규	061-550-1317
서진도농협	지산지점	이정준	061-540-7807
광적농협	본점	김종찬	031-837-3711
진주진양농협	본점	구강유	055-754-6048
남신안농협	본점	이미영	061-275-4013
합천새남부농협	본점	전환규	055-932-4775
선진농협	본점	정수진	061-543-1283
굴비골농협	본점	남궁재성	061-357-0502
굴비골농협	홍농지점	하선영	061-357-0543
서포항농협	본점	권지혁	054-240-0810
순천광양축협	동부시장지점	방초룡	061-729-0343

유의사항

- 서류접수기간 이후에는 대출접수가 불가하오니 기간 내 신청 부탁드립니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생합니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.
- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.